

Số: 263/TB-THADS

Quận 12, ngày 27 tháng 02 năm 2024.

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: bà Phạm Thị Kim Oanh, ông Tạ Văn Nghiệp

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 77/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2022, số: 215/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số: 485/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2022, số: 2053/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 265/24/CV-NG ngày 27/02/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Tạ Văn Nghiệp

Địa chỉ: 119B khu phố Tây A, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Người phải thi hành án: Phạm Thị Kim Oanh

Địa chỉ: 78/2A khu phố 2, phường Thới An, quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Đã hết thời gian tham gia đăng ký đấu giá tài sản theo Thông báo về việc Đấu giá tài sản số: 90/24/TBĐG-NG ngày 16/01/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang và Thông báo số: 132/TB-THADS ngày 17/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh đối với Tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ: 78/2A Khu phố 2, phường Thới An, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, thuộc một phần thửa 103, tờ bản đồ số 22 (TL 2004) theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 4596/2008.UB.GCN được Ủy ban nhân dân Quận 12 ký cấp ngày 27/11/2008 và Bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/06/2023.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề bà Phạm Thị Kim Oanh, ông Tạ Văn Nghiệp biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Quận 12;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM để đăng tải;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Minh Thông